

Đức Phổ, ngày 17 tháng 4 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc tổ chức đấu giá tài sản kê biên

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung các năm 2014, năm 2022); Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận số 06/2021/QĐST-DS ngày 15/01/2021 của Tòa án nhân dân thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 299/QĐ-CCTHADS ngày 24/3/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 26/QĐ-CCTHADS ngày 05/5/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 230026/CNQN.VIETTIN JSC ngày 13/02/2023 của Chi nhánh Quảng Ngãi- Công ty Cổ phần Thẩm định giá Việt Tín;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 55/QĐ-CCTHADS ngày 07/4/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi (lần 1);

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 22310/2023/THA-CAC ngày 23/02/2023 giữa Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi với Công ty Đấu giá Hợp danh số 1 Việt Nam (CAC); theo Thông báo số 30/NYD9G ngày 14/4/2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh số 1 Việt Nam (CAC) về việc đấu giá tài sản;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ thông báo công khai tổ chức đấu giá tài sản kê biên để thi hành án dân sự của người phải thi hành án là ông **Nguyễn Học**, sinh năm: 1966 và bà **Huỳnh Thị Phụng**, sinh năm: 1967- địa chỉ: Tổ dân phố Thạnh Đức 2, phường Phổ Thạnh, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi- như sau:

1. Tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng thửa đất số: 582; Tờ bản đồ số 27; Địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố Thạnh Đức 2, phường Phổ Thạnh, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi; Diện tích: 300,0 m² (Ba trăm mét vuông); Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng 300,0 m²; Sử dụng chung Không m²; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn (nay là đất ở tại đô thị) là 200,0 m²; Đất trồng cây hàng năm khác: 100,0 m²; Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn (nay là đất ở tại đô thị): Lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác: Đến



tháng 12/2021; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất. Quyền sử dụng đất được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AI 981602, số vào sổ H.00724 do Ủy ban nhân dân huyện Đức Phổ (nay là thị xã Đức Phổ) cấp ngày 08/11/2006 mang tên ông Nguyễn Học và bà Huỳnh Thị Phụng.

- Nhà ở, công trình phụ và tài sản khác gắn liền với thửa đất số: 582; Tờ bản đồ số: 27; Địa chỉ: Tổ dân phố Thạnh Đức 2, phường Phổ Thạnh, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi - thuộc quyền quản lý, sử dụng của vợ chồng ông Nguyễn Học và bà Huỳnh Thị Phụng chưa được đăng ký quyền sở hữu, sử dụng.

2. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá hợp danh số 1 Việt Nam- Địa chỉ tại: Số 45 đường Mai Am, Quận Hải Châu, Thành phố Đà Nẵng- Văn phòng đại diện: Số 499 Phan Đình Phùng thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

3. Giá khởi điểm để bán đấu giá tài sản:

- *Giá khởi điểm: 808.402.888 đồng (Tám trăm lẻ tám triệu bốn trăm lẻ hai ngàn tám trăm tám mươi tám đồng).*

Giá khởi điểm trên không bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT); chưa bao gồm thuế trước bạ, sang tên cho người trúng đấu giá; chưa bao gồm thuế thu nhập cá nhân và các chi phí khác phát sinh trong quá trình đấu giá. Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ và Công ty Đấu giá hợp danh số 1 Việt Nam không khấu trừ bất kỳ một khoản chi phí nào cho người trúng đấu giá.

- *Tiền đặt trước: 160.000.000 đồng (Một trăm sáu mươi triệu đồng);*

- *Bước giá tối thiểu: 10.000.000 đồng (Mười triệu đồng chẵn).*

4. Thời hạn, địa điểm xem thực tế tài sản:

Vào các ngày 27 và 28/4/2023, tại: Thửa đất số 582, tờ bản đồ số 27 thuộc Tổ dân phố Thạnh Đức 2, phường Phổ Thạnh, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi;

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, nộp phiếu trả giá và tiền đặt trước:

- Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày có Thông báo đấu giá tài sản đến 10 giờ 00 phút, ngày 09/5/2023 (trong giờ hành chính). Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.

- Thời gian đăng ký và nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày có Thông báo đấu giá tài sản đến trước 11 giờ 00 phút, ngày 10/5/2023 (trong giờ hành chính).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Trước 11 giờ 00 phút, ngày 10/5/2023 (trong giờ hành chính).

- Thời gian nộp phiếu trả giá vào Thùng phiếu: Từ ngày có Thông báo đấu giá tài sản đến trước 11 giờ 00 phút, ngày 10/5/2023 (trong giờ hành chính). Lưu ý: Người tham gia đấu giá phải nộp đủ tiền đặt trước mới được tham gia bỏ phiếu trả giá.

Địa điểm để tham gia các nội dung trên: Tại Văn phòng đại diện Công ty Đấu giá hợp danh số 1 Việt Nam: Số 499 Phan Đình Phùng thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi (điện thoại liên hệ: 0935.493.279).

6. Hình thức đấu giá và phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu kín gián tiếp và theo phương thức trả giá lên. Theo đó, người tham gia đấu giá phải trả giá ghi trong Phiếu trả giá của mình ít nhất bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá, giá trả tối đa không hạn chế.

7. Thời gian, địa điểm công bố kết quả đấu giá tài sản: Lúc 15 giờ 00 phút ngày **12/5/2023** tại Văn phòng đại diện Công ty Đấu giá hợp danh số 1 Việt Nam: Số 499 Phan Đình Phùng thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

*** Về quyền của người phải thi hành án trong thời gian tổ chức đấu giá tài sản:**

Theo quy định tại khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự, trước thời điểm tổ chức công bố giá **01 (một)** ngày làm việc (**trước ngày 12/5/2023**), vợ chồng ông Nguyễn Học và bà Huỳnh Thị Phương có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Vợ chồng ông Nguyễn Học và bà Huỳnh Thị Phương có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản; mức tổn phí do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Vậy, thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan được biết và thực hiện các quyền và nghĩa vụ của mình theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Đăng tải trên: Công TTĐT Tổng cục THADS; Cục THADS tỉnh Quảng Ngãi;
- Ngân hàng TMCP NT Việt Nam- Chi nhánh tỉnh Quảng Ngãi;
- Người phải thi hành án;
- Người có QL&NV liên quan;
- Lãnh đạo Chi cục (để b/c);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phạm Vũ Bảo

